

## САМОРЕГУЛИРУЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ (СРО) В ОБЛАСТИ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА

Градостроительный Кодекс РФ (далее – ГрК РФ) определяет саморегулируемые организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - СРО) как **некоммерческие организации, сведения о которых внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций** и которые основаны на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

ГрК РФ определяет следующие цели СРО:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - вред) вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Содержанием деятельности СРО являются разработка и утверждение ряда внутренних документов (предусмотренных статьей 55.5 ГрК РФ), а также контроль за соблюдением членами СРО требований этих документов.

ГрК РФ выделяет три вида саморегулируемых организаций:

- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих **инженерные изыскания**;
- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**;
- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих **строительство**.

Отношения, возникающие в связи с приобретением и прекращением статуса СРО, деятельностью саморегулируемых организаций, объединяющих субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности, осуществлением взаимодействия саморегулируемых организаций и их членов, потребителей произведенных ими товаров (работ, услуг), федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов РФ, ОМС регулируются федеральным законом «О саморегулируемых организациях».

Государственный надзор в отношении СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

На сайте Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ([sro.gosnadzor.ru](http://sro.gosnadzor.ru)) размещен государственный реестр саморегулируемых организаций, а также их членов.

В соответствии с требованиями ГрК РФ каждая СРО обязана разработать и утвердить следующие документы:

- 1) требования к выдаче свидетельств о допуске к соответствующим работам, т.е. документ, устанавливающий условия выдачи СРО свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования;
- 3) документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

Контроль за осуществлением членами СРО предпринимательской или профессиональной деятельности проводится саморегулируемой организацией путем проведения плановых и внеплановых проверок.

В каждой СРО должен быть создан орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия. *Мерами дисциплинарного воздействия являются:*

- *предписание, обязывающее члена СРО устранить выявленные нарушения в установленный срок;*
- *предупреждение;*
- *штраф;*
- *рекомендация об исключении лица из членов СРО, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления данной СРО;*
- *иные установленные внутренними документами СРО меры.*

Законодательством предусмотрена административная ответственность для СРО в случае нарушения ею обязанностей по раскрытию информации (ст. 14.52 КоАП РФ):

- за неразмещение СРО, документов и информации на официальном сайте СРО в сети "Интернет" в соответствии с требованиями закона,
- за неразмещение СРО, информации о составе и стоимости имущества компенсационного фонда СРО, если обязанность по формированию компенсационного фонда в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов СРО перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами предусмотрена федеральными законами, а также сведений, содержащихся в реестре членов СРО, на официальном сайте СРО в сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами РФ,
- размещение СРО документов и информации, подлежащих обязательному размещению на официальном сайте саморегулируемой организации в сети "Интернет", с нарушением требований к обеспечению доступа к этим документам и информации, а также требований к технологическим, программным, лингвистическим средствам обеспечения пользования официальным сайтом такой СРО в сети "Интернет",
- нарушение СРО требования о наличии официального сайта такой СРО в сети "Интернет".

Наказания предусмотрены в виде предупреждения и штрафа.

### Действие свидетельства СРО во времени и пространстве

Как установлено законодателем, выдача свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, осуществляется саморегулируемой организацией:

- без взимания платы (после соответствующей оплаты вступительного, членского взноса и взноса в компенсационный фонд в порядке ч. 6 ст. 55.6, п. 3 ч. 2 ст. 55.7, ч. 10.1 ГрК РФ);
- без ограничения срока (с условием прохождения установленных переквалификации и аттестации согласно федеральному минимуму ч. ч. 8 - 9 ст. 55.5 ГрК РФ);
- без ограничения территории.

Размеры вступительного и регулярных членских взносов и порядок их уплаты устанавливается на общем собрании членов СРО.

### ГрК РФ установил минимальные размеры взносов в компенсационный фонд СРО:

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд СРО на одного члена, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации подготовки проектной документации, составляет:

- 1) 500 000 рублей или 150 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 5 000 000 рублей);
- 2) 750 000 рублей или 250 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 25 000 000 рублей);
- 3) 1 500 000 рублей или 500 000 + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 50 000 000 рублей);

- 4) 3 000 000 рублей или 1 000 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 300 000 000 рублей);
- 5) 4 500 000 рублей или 1 500 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора 300 000 000 рублей и более);

Минимальный размер вноса в компенсационный фонд СРО на одного члена СРО, имеющего свидетельство о допуске к работам по [организации строительства](#), составляет:

- 1) 1 000 000 рублей или 300 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 10 000 000 рублей);
- 2) 1 500 000 рублей или 500 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 60 000 000 рублей);
- 3) 3 000 000 рублей или 1 000 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 500 000 000 рублей);
- 4) 6 000 000 рублей или 2 000 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 3 000 000 000 рублей);
- 5) 9 000 000 рублей или 3 000 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора не выше 10 000 000 000 рублей);
- 6) 30 000 000 рублей или 10 000 000 рублей + страхование гражданской ответственности (при цене одного договора 10 000 000 рублей и более);

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 года № 624.

**Всю интересующую Вас информацию о членстве в СРО вы можете получить у специалистов ЮГ «АВЕСТА»  
8 (495) 562 04 79**